

Výnos bez rizika je unikátní program pro prodej investičních bytů s garantovaným výnosem, garantovaným odkupem a profesionální správou nemovitosti. V nabídce programu Výnos bez rizika máme **desítky různě velikých bytů napříč celou Českou republikou**. Věříme, že náš program Výnos bez rizika přinese vám i vašim klientům nové možnosti investování na realitním trhu. Při osobním setkáním vám rád představím konkrétní nabídku bytů a nemovitostí nabízených v rámci programu.



### Jak Výnos bez rizika funguje?

- Kupující si vybere investiční byt, který ho zajímá. Může volit například podle výše investice (kupní ceny), nebo ročního garantovaného nájmu (výše pasivního příjmu).
- Po uhrazení celkové kupní ceny a zapsání nového vlastníka do katastru nemovitostí s ním uzavřeme nájemní smlouvu s programem Výnos bez rizika.
- V rámci smlouvy stanovíme pevný roční garantovaný výnos a to na dobu, kterou si vlastník sám zvolí.
- Garantovaný výnos budeme vyplácet měsíčně bez ohledu na obsazenost bytu.
- O nic dalšího se již majitel bytu starat nemusí. Spolehlivého podnájemníka seženeme za něj, protože uzavřenou nájemní smlouvu má s námi.
- Před nastěhováním prověříme podnájemníkovu bezdužnost a získáme reference od předešlých pronajímatelů.
- S podnájemníkem budeme komunikovat ohledně vyúčtování služeb i případných nesrovnalostí v placení, majitel nic řešit nemusí.
- Postaráme se i o uzavření pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti pro podnájemníka.
- V průběhu podnájmu budeme mít nemovitost v plné péči. Pravidelně budeme kontrolovat stav bytu, neprodleně řešit opravy a pravidelnou údržbu.
- Budeme majiteli zasílat elektronický report s fotografiemi a informacemi o prováděném servisu.
- Naším konceptem jsme si natolik jistí, že v případě, kdy vlastník bude potřebovat hotovost, odkoupíme investiční byt zpátky za cenu vstupní investice. Má tedy jako investor jistotu, že od něj nemovitost kdykoli vykoupíme nazpět za stejnou částku, kterou do ní na začátku vložil. Tato nabídka je časově neomezená, neodvolatelná a trvalá a majitel ji může, ale nemusí využít.



### Tomáš Bumbálek

manažer fondu  
Salutem Fund

+420 778 968 052  
tomas.bumbalek@salutemfund.cz